



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ν. Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Παν. Βαλλιάνου 9,
1ος Όροφος
28100 Αργοστόλι

(Αποστολή με ηλ. αλληλογραφία)

Αργοστόλι, 03-11-2022
Αρ.Πρωτ. 83

Πληροφορίες: tee.kefalonias@gmail.com

- ΠΡΟΣ:** 1.Γραφείο Υφυπουργού στον Πρωθυπουργό.
2.Βουλευτή Κεφαλληνίας & Ιθάκης Κο Παν. Καππάτο – Αργοστόλι.
3. Γραφείο Δημάρχου Αργοστολίου.
4. Γραφείο Αντιπ/χη ΠΕ Κεφαλληνίας & Ιθάκης.
5. Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Παράταση για την μη εφαρμογή της κατάργησης της εκτός σχεδίου δόμησης.

Στις 9 Δεκεμβρίου 2022 λήγει η προθεσμία για την έκδοση οικοδομικών αδειών – προεγκρίσεων κτλ. η οποία θα έδινε την δυνατότητα στους ιδιοκτήτες μικρών ακινήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές να οικοδομήσουν τα ακίνητα τους στα επόμενα 4 χρόνια, με αποτέλεσμα τη μεγάλη αναστάτωση μεταξύ ιδιοκτητών ,Πολεοδομιών αλλά και Μηχανικών.

Ειδικά στα νησιά της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης όπου για μία σειρά ιστορικών λόγων η ιδιοκτησία είναι έντονα κατακερματισμένη είναι πολύ μικρό το ποσοστό των εκτός σχεδίου γηπέδων που πληρούν τα κριτήρια της κατά κανόνα οικοδομησιμότητας.

Τον Δεκέμβριο του 2020 με το άρθρο 40 του Ν. 4759/2020 ανακοινώθηκε η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης. Με το από 09/12/2020 έγγραφο η Νομαρχιακή Επιτροπή του ΤΕΕ Κεφαλονιάς & Ιθάκης είχε κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου όταν τότε προωθείτο το νομοσχέδιο εν μέσω της πανδημίας του κορονοϊού και της διαφαινόμενης τότε οικονομικής κρίσης. Η δυσχερής αυτή κατάσταση ενισχύθηκε με τα δυο χρόνια οικοδομικής απραξίας η οποία ήταν αποτέλεσμα τόσο της πανδημίας όσο επίσης και των πλείστων ακραίων καιρικών φαινομένων που έπληξαν ανυπολόγιστα τα νησιά της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης σε όλους τους παραγωγικούς τομείς. Πάνω στην περίοδο ανάκαμψης η οποία και πάλι έχει πολλές δυσκολίες λόγω και του γεγονότος ότι η γραφειοκρατική διαδικασία και οι ελεγκτικοί μηχανισμοί στις αντίστοιχες υπηρεσίες προχωρούν με πολύ αργούς ρυθμούς (πολεοδομία, Δήμος, Σ.Α κτλ.) έρχεται η προθεσμία της 9^{ης} Δεκεμβρίου 2022 να πιέσει ακόμα περισσότερο μηχανικούς και μικροϊδιοκτήτες.

Την ίδια στιγμή στα νησιά μας - όπως επανειλημμένως έχουμε πει - εκκρεμεί η ολοκλήρωση του κτηματολογίου σε κάποιες περιοχές, αλλά και η κύρωση των δασικών χαρτών έχει ολοκληρωθεί μερικώς.

Επιπρόσθετα, ιδιαίτερα σημαντικό είναι το γεγονός ότι τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια ΔΕΝ έχουν ολοκληρωθεί και τούτο διότι: Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια σύμφωνα με την υφιστάμενη έως σήμερα νομοθεσία στην πατρίδα μας καθορίζουν μεταξύ άλλων και τις χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε επίπεδο δημοτικών ενοτήτων ενός ή του συνόλου αυτών ενός Δήμου.

Το ΤΕΕ έχει ήδη προχωρήσει στην ανάθεση των μελετών για την εκπόνηση των τοπικών πολεοδομικών σχεδίων μέσω της υπ'αρ.πρωτ.21346/22-7-2022(ΑΔΑΜ:22PROC011007877) Διακήρυξης, στην οποία έχουν περιληφθεί και οι δήμοι της νήσου.

Η ΝΕ ΤΕΕ Κεφαλληνίας Ιθάκης, έχει και επί του θέματος αυτού αποστείλει σχετική εισήγηση στο Π.Σ της ΠΙΝ από τον 9^ο/2022, αφού είναι εύλογο ότι το ζήτημα αυτό σχετίζεται άμεσα με τους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση, που τείνει να εφαρμοστεί από 9 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους.

Εν κατακλείδι, η ΝΕ ΤΕΕ Κεφαλληνίας Ιθάκης, προτείνει την παράταση της ανωτέρω ασφυκτικής προθεσμίας, τουλάχιστον μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων που συνδέονται με την εκτός σχεδίου δόμηση και καλεί τη τοπική ηγεσία, να λάβει άμεση και σαφή θέση, επί του τόσο σημαντικού ζητήματος που παίζει καθοριστικό ρόλο στην αναπτυξιακή πορεία των νησιών μας.

Για την ΝΕ ΤΕΕ Κεφαλληνίας Ιθάκης

Η Πρόεδρος
Αγγελική Κοκκολιάδη
Πολιτικός Μηχ/κός

Ο Γραμματέας
Κυριάκος Κεκάτος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

