

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Π.ΑΡΓΥΡΟΣ



ΑΝΤΩΝΗΣ Π.ΑΡΓΥΡΟΣ

3/2/2021

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ-ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ :

✓ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ:

- Οι δασικοί χάρτες θεσμοθετήθηκαν με τον ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275/Α/3-12-1998).

✓ ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ-ΠΟΙΟΥΣ ΑΦΟΡΑ:

- Είναι χάρτες οι οποίοι δείχνουν ποιες εκτάσεις ήταν το 1945 και είναι και σήμερα δασικές ή χορτολιβαδικές ή άλλης μορφής (μη δασικές).
- Η ανάρτηση των δασικών χαρτών είναι μια διαδικασία που ενδιαφέρει όλους τους ιδιοκτήτες γης καθώς οφείλουν να εξετάσουν στον δασικό χάρτη τον χαρακτηρισμό των γεωτεμαχίων τους για να προστατεύσουν τις περιουσίες τους.

✓ ΠΟΙΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΒΑΛΟΥΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ:

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να υποβάλει αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη. Ειδικότερα, αντίρρηση μπορεί να υποβληθεί είτε επειδή μια έκταση έχει χαρακτηριστεί δασική (ενώ δεν είναι) ή και αντίστροφα επειδή κάποια έκταση έχει παραλειφθεί να χαρακτηριστεί δασική (ενώ είναι).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Στην περίπτωση που κάποια έκταση δεν περιλαμβάνεται στο δασικό χάρτη, αντίρρηση μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ιδίως : 1)οι ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, 2) περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα **στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.**

✓ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ-ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ

- Η υποβολή των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του αναρτηθέντος δασικού χάρτη αφορά αποκλειστικά στο **χαρακτήρα** κάποιας εμφανιζόμενης στο χάρτη έκτασης και **όχι στο ιδιοκτησιακό καθεστώς** της.

✓ **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ:**

✓ **ΤΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ :** Κατά την διαδικασία της υποβολής αντιρρήσεων επί των Δασικών Χαρτών, **δεν επιτρέπεται να τεθούν η να προβληθούν θέματα ιδιοκτησίας ούτε να θιγούν δικαιώματα του Δημοσίου η ιδιωτών.**

✓ **ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ:** Για την υποβολή αντίρρησης θα πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί έγκαιρα το έντυπο αντίρρησης, το οποίο θα πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.-Αποδεικτικό ύπαρξης εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος (π.χ.τίτλοι ιδιοκτησίας όπως συμβόλαιο αγοράς).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Όλα τα παραπάνω στοιχεία αποδεικνύονται από δημόσια έγγραφα όπως είναι τα συμβολαιογραφικά έγγραφα, οι δικαστικές αποφάσεις, τα παραχωρητήρια, οι πράξεις τακτοποίησης, οι αποφάσεις αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κ.λπ.

Αντίγραφο του εντύπου Ε9 της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., εφόσον από αυτό προκύπτει η ταυτότητα του ακινήτου.

2.-Τις γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών της έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση .

3.-Αποδεικτικό υποβολής του ειδικού τέλους αντίρρησης, το ύψος του οποίου είναι ανάλογο της έκτασης για την οποία υποβάλλεται αντίρρηση

✓ **Προϋποθέσεις για την υποβολή αντίρρησης-Ένστασης:**

Προκειμένου να υποβάλετε αντίρρηση κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη, υπάρχουν τρεις βασικές προϋποθέσεις. Συγκεκριμένα:

Α. Να γνωρίζετε τις γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ '87) των κορυφών του πολυγώνου που περικλείει μόνο την έκταση της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας (και όχι τη συνολικά φερόμενη ως ιδιοκτησία) και το εμβαδόν της συγκεκριμένης έκτασης.

Β. Να προσκομίσετε τα στοιχεία στα οποία στηρίζεται το έννομο συμφέρον σας (εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα) και να τεκμηριώσετε την αντίρρησή σας.

Γ. Να προσκομίσετε τα στοιχεία που πιστοποιούν την πληρωμή του αναλογούντος ειδικού τέλους για την υποβολή αντίρρησης.

• **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1.-Η αντίρρηση μπορεί να συνοδεύεται και από άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν ή υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς του ενδιαφερόμενου για το δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης (φωτοερμηνείες, τεχνικές εκθέσεις κ.λπ.).

2.- Αντίρρηση υποβάλλεται ξεχωριστά για κάθε αυτοτελή έκταση, της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας, ανεξάρτητα εάν αυτή η έκταση τέμνεται ή καλύπτεται από διαφορετικές κατηγορίες του δασικού χάρτη (π.χ. περίπτωση έκτασης, τμήμα της οποίας έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΑ ενώ το υπόλοιπο τμήμα της έχει στο δασικό χάρτη χαρακτηρισμό ΔΔ).

3.-Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο ενδιαφερόμενος προτίθεται να προβεί σε αμφισβήτηση περισσότερων από μία αυτοτελών εκτάσεων, συμπληρώνει και υποβάλλει τόσα ειδικά έντυπα αντιρρήσεων όσες και οι εκτάσεις των οποίων αμφισβητείται ο χαρακτήρας και καταβάλλει το αναλογούν ειδικό τέλος για κάθε μία από τις εκτάσεις αυτές.

© ΑΝΤΩΝΗΣ Π.ΑΡΓΥΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΠ

Τετάρτη, 3 Φεβρουαρίου 2021

